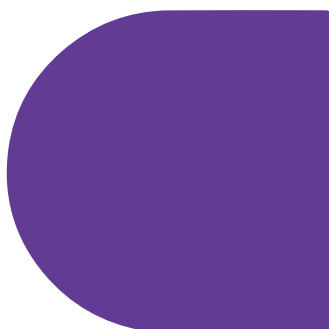
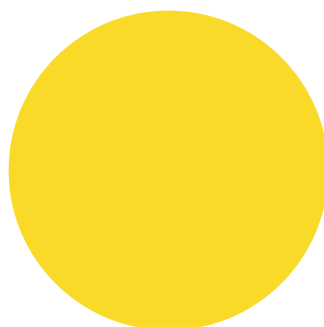
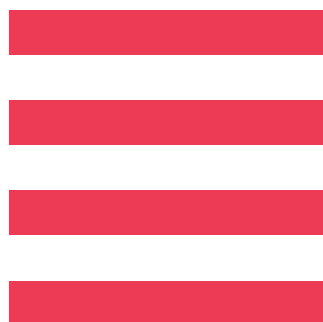
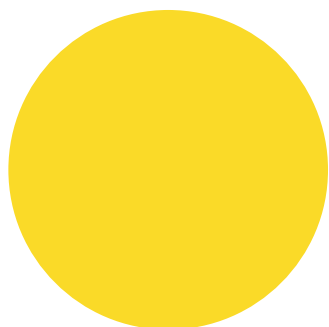




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

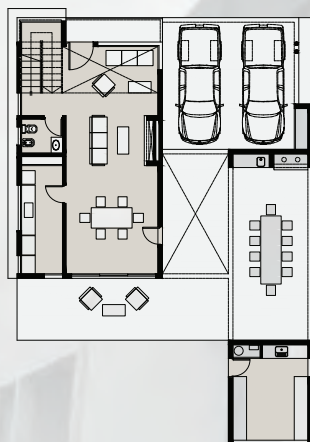
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

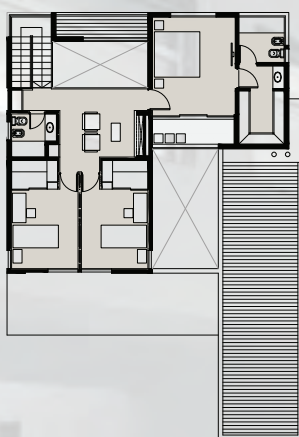
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² JULIO 2025

SECO \$1.449.091,10

HÚMEDO \$1.367.301,28





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

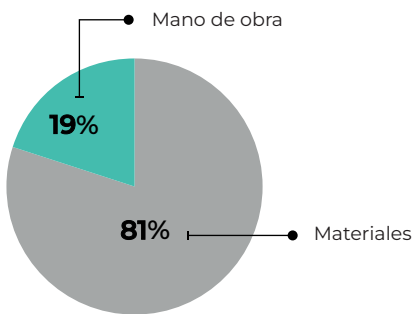
JULIO 2025

RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$3.250.001,90	1,43%
02	Movimientos de suelo	\$1.201.290,66	0,53%
03	Hormigón armado	\$19.303.228,99	8,52%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entrepiso y escalera	\$70.417.272,65	31,09%
05	Contrapisos	\$883.879,11	0,39%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$7.053.844,31	3,11%
07	Revestimientos	\$3.156.584,53	1,39%
08	Marmolería y granito	\$2.850.224,08	1,26%
09	Cielorrasos	\$6.608.021,66	2,92%
10	Carpintería	\$30.285.862,78	13,37%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$12.940.223,70	5,71%
12	Instalación eléctrica	\$10.092.071,09	4,46%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$15.707.621,89	6,94%
14	Instalación de gas	\$1.212.709,58	0,54%
15	Calefacción	\$8.425.775,48	3,72%
16	Cubierta de techos	\$19.249.711,18	8,50%
17	Zinguería	\$2.418.107,86	1,07%
18	Rejas y barandas	\$1.969.820,79	0,87%
19	Espejos	\$382.890,59	0,17%
20	Pintura	\$8.898.782,01	3,93%
21	Limpieza final de obra	\$173.481,53	0,08%



Subtotal 01 \$226.481.406,35

Gastos generales	10%	\$22.648.140,64
Beneficios	10%	\$22.648.140,64

Subtotal 02 \$271.777.687,62

IVA	10,50%	\$28.536.657,20
-----	--------	-----------------

Subtotal 03 \$300.314.344,82

Proyecto y D.T.	6,60%	\$19.818.860,69
-----------------	-------	-----------------

TOTAL \$320.133.205,51



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$3.250.001,90	1,43%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$8.607,42	\$2.185,84	\$10.793,26	\$2.384.446,90	1,05%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$285.022,89	\$203.181,71	\$488.204,60	\$488.204,60	0,22%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$26.848,00	\$3.539,34	\$30.387,34	\$30.387,34	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$120.445,29	\$226.517,76	\$346.963,05	\$346.963,05	0,15%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$1.201.290,66	0,53%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$21.858,59	\$15.255,74	\$37.114,33	\$1.173.554,97	0,52%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$23.113,07	\$23.113,07	\$27.735,68	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$19.303.228,99	8,52%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$60.764,43	\$24.938,78	\$85.703,21	\$77.132,89	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$356.076,34	\$153.911,15	\$509.987,49	\$611.984,99	0,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$569.092,27	\$240.151,30	\$809.243,57	\$5.535.225,99	2,44%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$539.810,46	\$287.815,59	\$827.626,05	\$82.762,60	0,04%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$372.867,17	\$233.799,95	\$606.667,12	\$10.239.327,66	4,52%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$360.198,30	\$294.622,33	\$654.820,63	\$2.756.794,86	1,22%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$70.417.272,65	31,09%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$110.008,88	\$28.392,59	\$138.401,47	\$45.340.320,02	20,02%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$79.186,90	\$17.525,63	\$96.712,53	\$7.335.645,29	3,24%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$44.804,23	\$5.682,41	\$50.486,64	\$4.174.740,25	1,84%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$133.568,97	\$22.729,64	\$156.298,61	\$12.988.414,45	5,73%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$90.576,02	\$15.507,03	\$106.083,05	\$578.152,63	0,26%
5. CONTRAPISOS						\$883.879,11	0,39%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm	m2	68,25	\$7.622,13	\$5.328,48	\$12.950,61	\$883.879,11	0,39%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$7.053.844,31	3,11%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$9.829,87	\$12.687,24	\$22.517,11	\$2.474.180,17	1,09%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$34.068,85	\$16.837,23	\$50.906,08	\$4.369.778,33	1,93%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$1.628,97	\$1.956,37	\$3.585,34	\$39.402,88	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$4.039,13	\$1.956,37	\$5.995,50	\$51.141,60	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$13.263,81	\$10.090,66	\$23.354,47	\$119.341,34	0,05%
7. REVESTIMIENTOS						\$3.156.584,53	1,39%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$13.255,57	\$17.078,38	\$30.333,95	\$993.436,88	0,44%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$34.068,85	\$16.837,23	\$50.906,08	\$574.729,70	0,25%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$6.592,35	\$3.204,87	\$9.797,22	\$321.838,61	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$28.379,25	\$18.547,79	\$46.927,04	\$1.180.684,32	0,52%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.909,95	\$17.836,03	\$19.745,98	\$85.895,02	0,04%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.850.224,08	1,26%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$559.398,06	\$23.103,04	\$582.501,10	\$1.363.052,58	0,60%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$620.015,82	\$23.103,04	\$643.118,86	\$707.430,75	0,31%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$337.888,04	\$23.103,04	\$360.991,09	\$779.740,75	0,34%
9. CIELORRASOS						\$6.608.021,66	2,92%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$16.284,14	\$13.448,42	\$29.772,57	\$6.608.021,66	2,92%
10. CARPINTERÍA						\$30.285.862,78	13,37%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$30.178.048,58	\$107.814,20	\$30.285.862,78	\$30.285.862,78	13,37%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$12.940.223,70	5,71%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$12.200.926,36	\$739.297,34	\$12.940.223,70	\$12.940.223,70	5,71%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$10.092.071,09	4,46%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$173.243,73	\$323.053,26	\$496.296,99	\$496.296,99	0,22%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$563.006,32	\$486.252,23	\$1.049.258,55	\$1.049.258,55	0,46%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$290.298,33	\$504.066,90	\$794.365,23	\$794.365,23	0,35%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$3.098.351,21	\$544.011,31	\$3.642.362,52	\$3.642.362,52	1,61%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.451.715,47	\$147.330,93	\$3.599.046,40	\$3.599.046,40	1,59%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$87.045,18	\$32.048,72	\$119.093,91	\$119.093,91	0,05%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$143.348,05	\$248.299,45	\$391.647,50	\$391.647,50	0,17%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$15.707.621,89	6,94%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$772.166,77	\$856.446,54	\$1.628.613,32	\$1.628.613,32	0,72%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$378.121,62	\$11.240,35	\$389.361,97	\$389.361,97	0,17%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.521.341,77	\$640.974,47	\$3.162.316,24	\$3.162.316,24	1,40%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$4.245.048,35	\$261.173,80	\$4.506.222,14	\$4.506.222,14	1,99%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$5.863.976,26	\$157.131,95	\$6.021.108,21	\$6.021.108,21	2,66%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.212.709,58	0,54%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$766.112,26	\$150.870,27	\$916.982,52	\$916.982,52	0,40%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$218.522,25	\$77.204,80	\$295.727,05	\$295.727,05	0,13%
15. CALEFACCIÓN						\$8.425.775,48	3,72%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$794.752,73	\$512.157,25	\$1.306.909,97	\$1.306.909,97	0,58%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$3.337.055,83	\$128.194,89	\$3.465.250,73	\$3.465.250,73	1,53%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$3.033.267,81	\$244.332,44	\$3.277.600,25	\$3.277.600,25	1,45%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$272.789,68	\$55.774,10	\$328.563,78	\$328.563,78	0,15%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$47.450,75	\$47.450,75	\$47.450,75	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$19.249.711,18	8,50%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$117.508,67	\$24.820,21	\$142.328,88	\$19.184.510,32	8,47%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$47.688,21	\$17.512,65	\$65.200,86	\$65.200,86	0,03%
17. ZINGUERÍA						\$2.418.107,86	1,07%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$2.090.931,27	\$327.176,59	\$2.418.107,86	\$2.418.107,86	1,07%
18. REJAS Y BARANDAS						\$1.969.820,79	0,87%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.312.661,55	\$83.264,15	\$1.395.925,70	\$1.395.925,70	0,62%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$490.630,93	\$83.264,15	\$573.895,09	\$573.895,09	0,25%
19. ESPEJOS						\$382.890,59	0,17%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$80.117,20	\$56.629,44	\$136.746,64	\$382.890,59	0,17%
20. PINTURA						\$8.898.782,01	3,93%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$4.227,52	\$3.788,27	\$8.015,80	\$3.333.850,21	1,47%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$4.227,52	\$3.409,45	\$7.636,97	\$3.020.803,42	1,33%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$5.917,53	\$4.129,76	\$10.047,29	\$2.229.995,12	0,98%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$7.121,13	\$6.777,66	\$13.898,79	\$111.190,32	0,05%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$4.961,33	\$6.681,98	\$11.643,31	\$202.942,95	0,09%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$173.481,53	0,08%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$60.222,65	\$113.258,88	\$173.481,53	\$173.481,53	0,08%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

JULIO 2025



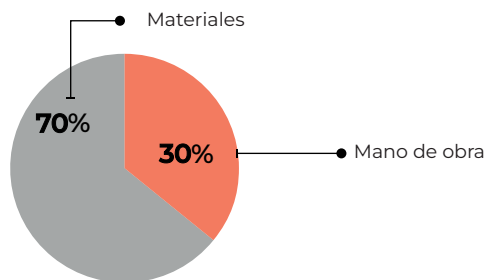
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$3.250.001,90	1,52%
02	Movimientos de suelo	\$3.100.953,22	1,45%
03	Hormigón armado	\$37.004.484,80	17,32%
04	Mamposterías y aislaciones	\$17.305.472,35	8,10%
05	Revoques	\$14.133.967,68	6,62%
06	Contrapisos	\$4.333.636,24	2,03%
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$7.053.844,31	3,30%
08	Revestimientos	\$3.156.584,53	1,48%
09	Marmolería y granito	\$2.850.224,08	1,33%
10	Cielorrasos	\$5.445.571,44	2,55%
11	Carpintería	\$30.393.676,98	14,23%
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$12.255.297,23	5,74%
13	Instalación eléctrica	\$12.377.133,88	5,79%
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$17.634.589,00	8,25%
15	Instalación de gas	\$1.440.784,65	0,67%
16	Calefacción	\$9.413.684,91	4,41%
17	Cubierta de techos	\$18.633.136,79	8,72%
18	Zinguería	\$2.418.107,86	1,13%
19	Rejas y barandas	\$1.969.820,79	0,92%
20	Espejos	\$382.890,59	0,18%
21	Pintura	\$8.898.782,01	4,17%
21	Limpieza final de obra	\$173.481,53	0,08%



Subtotal 01 \$213.626.026,76

Gastos generales	10%	\$21.362.602,68
Beneficios	10%	\$21.362.602,68

Subtotal 02 \$256.351.232,12

IVA	10,50%	\$26.916.879,37
-----	--------	-----------------

Subtotal 03 \$283.268.111,49

Proyecto y D.T.	6,64%	\$18.796.086,69
-----------------	-------	-----------------

TOTAL \$302.064.198,18



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$3.250.001,90	1,52%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$8.607,42	\$2.185,84	\$10.793,26	\$2.384.446,90	1,12%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$285.022,89	\$203.181,71	\$488.204,60	\$488.204,60	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$26.848,00	\$3.539,34	\$30.387,34	\$30.387,34	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$120.445,29	\$226.517,76	\$346.963,05	\$346.963,05	0,16%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$3.100.953,22	1,45%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$21.858,59	\$15.255,74	\$37.114,33	\$2.322.243,35	1,09%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$23.113,07	\$23.113,07	\$499.242,31	0,23%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$34.039,90	\$34.039,90	\$279.467,56	0,13%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$37.004.384,80	17,32%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$60.764,43	\$24.938,78	\$85.703,21	\$81.418,05	0,04%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$356.076,34	\$153.911,15	\$509.987,49	\$4.554.188,29	2,13%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$569.092,27	\$240.151,30	\$809.243,57	\$5.535.225,99	2,59%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$539.810,46	\$287.815,59	\$827.626,05	\$3.441.269,10	1,61%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$507.435,24	\$333.290,80	\$840.726,04	\$983.649,46	0,46%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$638.855,30	\$399.091,85	\$1.037.947,15	\$11.043.757,65	5,17%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$392.946,51	\$289.472,59	\$682.419,10	\$163.780,58	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$64.805,62	\$42.752,28	\$107.557,90	\$9.366.141,98	4,38%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$492.593,78	\$488.664,88	\$981.258,66	\$1.834.953,69	0,86%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$17.305.472,35	8,10%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$10.866,49	\$8.657,82	\$19.524,30	\$190.361,96	0,09%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$16.388,53	\$10.365,25	\$26.753,79	\$1.811.766,39	0,85%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$17.668,17	\$12.274,84	\$29.940,01	\$12.079.296,73	5,65%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$155.968,04	\$118.786,15	\$274.754,19	\$368.170,62	0,17%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$19.023,60	\$13.112,72	\$32.136,33	\$1.582.714,17	0,74%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$485,80	\$1.003,46	\$1.489,26	\$258.043,72	0,12%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$7.610,25	\$6.930,91	\$14.541,17	\$1.015.118,77	0,48%
5. REVOQUES						\$14.133.967,68	6,60%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$2.804,13	\$18.564,13	\$21.368,26	\$8.887.274,81	4,16%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$1.870,18	\$9.844,08	\$11.741,27	\$4.633.577,58	2,17%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$2.341,35	\$8.533,35	\$10.874,69	\$613.115,28	0,29%
6. CONTRAPISOS						\$4.333.636,24	2,03%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$5.244,16	\$7.117,61	\$12.361,77	\$1.076.463,28	0,50%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$7.622,13	\$5.328,48	\$12.950,61	\$1.389.729,92	0,65%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$9.943,64	\$6.111,02	\$16.051,66	\$419.347,75	0,20%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$14.728,08	\$7.701,01	\$22.429,09	\$893.575,11	0,42%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$8.586,73	\$7.117,61	\$15.704,34	\$554.520,17	0,26%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$7.053.844,31	3,30%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$9.829,87	\$12.687,24	\$22.517,11	\$2.474.180,17	1,16%
7.2 Piso pocelanato	m2	85,84	\$34.068,85	\$16.837,23	\$50.906,08	\$4.369.778,33	2,05%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$1.628,97	\$1.956,37	\$3.585,34	\$39.402,88	0,02%
7.4 Zócalo pocelanato 10 cm	m	8,53	\$4.039,13	\$1.956,37	\$5.995,50	\$51.141,60	0,02%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$13.263,81	\$10.090,66	\$23.354,47	\$119.341,34	0,06%
8. REVESTIMIENTOS						\$3.156.584,53	1,48%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$13.255,57	\$17.078,38	\$30.333,95	\$993.436,88	0,47%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$34.068,85	\$16.837,23	\$50.906,08	\$574.729,70	0,27%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$6.592,35	\$3.204,87	\$9.797,22	\$321.838,61	0,15%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$28.379,25	\$18.547,79	\$46.927,04	\$1.180.684,32	0,55%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.909,95	\$17.836,03	\$19.745,98	\$85.895,02	0,04%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.850.224,08	1,33%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$559.398,06	\$23.103,04	\$582.501,10	\$1.363.052,58	0,64%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$620.015,82	\$23.103,04	\$643.118,86	\$707.430,75	0,33%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$337.888,04	\$23.103,04	\$360.991,09	\$779.740,75	0,37%
10. CIELORRASOS						\$5.445.571,44	2,55%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$5.084,95	\$11.388,39	\$16.423,35	\$1.430.145,08	0,67%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$16.284,14	\$13.488,42	\$29.772,57	\$4.015.426,37	1,88%
11. CARPINTERÍA						\$30.393.676,98	14,23%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$30.178.048,58	\$215.628,39	\$30.393.676,98	\$30.393.676,98	14,23%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$12.255.297,23	5,74%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$12.200.926,36	\$54.370,87	\$12.255.297,23	\$12.255.297,23	5,74%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$12.377.133,88	5,79%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$173.243,73	\$646.106,52	\$819.350,25	\$819.350,25	0,38%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$563.006,32	\$972.504,45	\$1.535.510,77	\$1.535.510,77	0,72%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$290.298,33	\$1.008.133,81	\$1.298.432,13	\$1.298.432,13	0,61%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$3.098.351,21	\$1.088.022,61	\$4.186.373,82	\$4.186.373,82	1,96%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.451.715,47	\$294.661,85	\$3.746.377,32	\$3.746.377,32	1,75%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$87.045,18	\$64.097,45	\$151.142,63	\$151.142,63	0,07%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$143.348,05	\$496.598,90	\$639.946,95	\$639.946,95	0,30%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$17.634.589,00	8,25%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$772.166,77	\$1.712.893,09	\$2.485.059,86	\$2.485.059,86	1,16%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$378.121,62	\$22.480,71	\$400.602,33	\$400.602,33	0,19%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.521.341,77	\$1.281.948,95	\$3.803.290,71	\$3.803.290,71	1,78%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$4.245.048,35	\$522.347,60	\$4.767.395,94	\$4.767.395,94	2,23%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$5.863.976,26	\$314.263,90	\$6.178.240,16	\$6.178.240,16	2,89%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.440.784,65	0,67%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$766.112,26	\$301.740,53	\$1.067.852,79	\$1.067.852,79	0,50%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$218.522,25	\$154.409,61	\$372.931,86	\$372.931,86	0,17%
16. CALEFACCIÓN						\$9.413.684,91	4,41%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$794.752,73	\$1.024.314,49	\$1.819.067,22	\$1.819.067,22	0,85%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$3.337.055,83	\$256.389,79	\$3.593.445,62	\$3.593.445,62	1,69%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$3.033.267,81	\$488.664,88	\$3.521.932,69	\$3.521.932,69	1,65%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$272.789,68	\$111.548,20	\$384.337,88	\$384.337,88	0,18%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$94.901,50	\$94.901,50	\$94.901,50	0,04%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$18.633.136,79	8,72%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid.	m2	134,79	\$104.353,58	\$33.359,46	\$137.713,04	\$18.562.341,23	8,69%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$44.160,85	\$26.634,71	\$70.795,56	\$70.795,56	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$2.418.107,86	1,13%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$2.090.931,27	\$327.176,59	\$2.418.107,86	\$2.418.107,86	1,13%

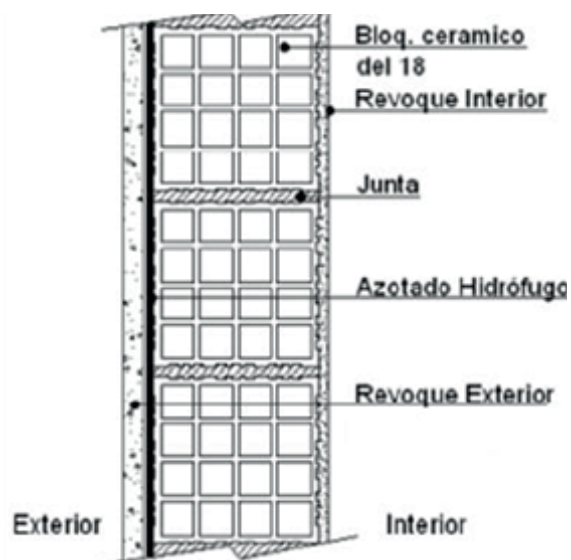
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$1.969.820,79	0,92%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.312.661,55	\$83.264,15	\$1.395.925,70	\$1.395.295,70	0,65%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$490.630,93	\$83.261,15	\$573.895,09	\$573.895,09	0,27%
20. ESPEJOS						\$382.890,59	0,18%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$80.117,20	\$56.629,44	\$136.746,64	\$382.890,59	0,18%
21. PINTURA						\$8.898.782,01	4,17%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$4.227,52	\$3.788,27	\$8.015,80	\$3.333.850,21	1,56%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$4.227,52	\$3.409,45	\$7.636,97	\$3.020.803,42	1,41%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$5.917,53	\$4.129,76	\$10.047,29	\$2.229.995,12	1,04%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$7.121,13	\$6.777,66	\$13.898,79	\$111.190,32	0,05%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$4.961,33	\$6.681,98	\$11.643,31	\$202.942,95	0,09%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$173.481,53	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$60.222,65	\$113.258,88	\$173.481,53	\$173.481,53	0,08%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo

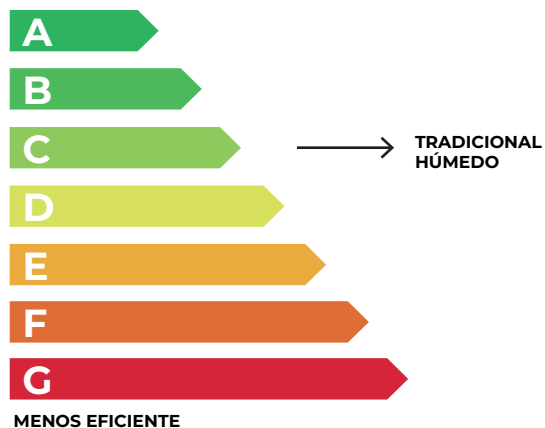


$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

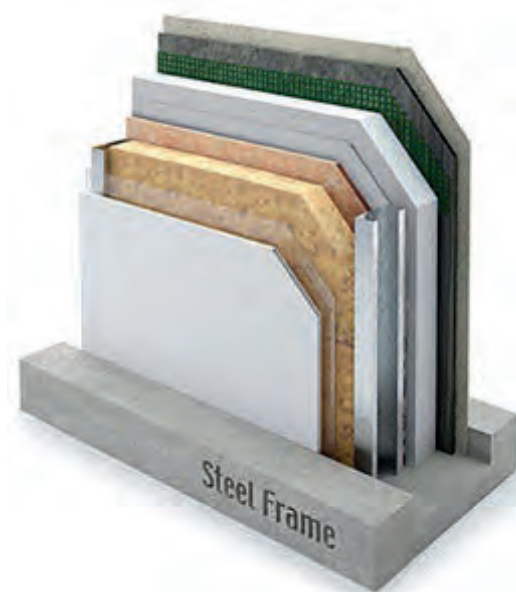
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

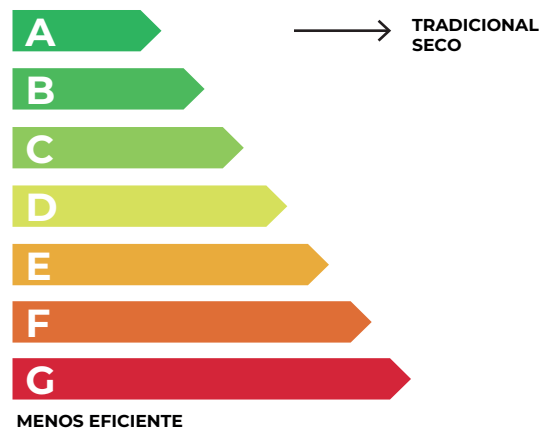


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Mano de obra

JULIO

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$4.948,00	\$989,60	\$5.937,60
Oficial	\$4.233,00	\$846,60	\$5.079,60
Medio oficial	\$3.912,00	\$782,40	\$4.694,40
Ayudante	\$3.600,00	\$720,00	\$4.320,00

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$1.900,03	\$591,29	\$673,42	\$626,91	\$9.729,25
Oficial	\$1.625,47	\$505,84	\$576,11	\$536,32	\$8.323,35
Medio oficial	\$1.502,21	\$467,48	\$532,42	\$495,65	\$7.692,17
Ayudante	\$1.382,40	\$430,20	\$489,96	\$456,12	\$7.078,68

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual
COMPARATIVO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Abril	2025	\$1.314.278,34	\$1.393.494,41	0,62%	0,72%
Mayo	2025	\$1.349.360,53	\$1.431.800,04	2,67%	2,75%
Junio	2025	\$1.356.240,42	\$1.437.986,44	0,51%	0,43%
Julio	2025	\$1.367.301,28	\$1.449.091,10	0,82%	0,77%